



# COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

1º BIMESTRE  
ENERO-FEBRERO 2024

Durante este primer bimestre del año, las inversiones privadas turísticas que se detectaron se centraron principalmente en el sector de **alojamiento temporal**. A continuación, se presenta la siguiente información detallada de tales inversiones:

No.	Nombre del Proyecto	Municipio	# Hab.	Categoría	Proporción Hab.	Mes de apertura
1	SHA Wellness Clinic	Isla Mujeres	138	5 Estrellas	17%	Enero
2	Family Selection at Grand Palladium Kantenah Resort & Spa	Solidaridad	170	5 Estrellas	20%	Enero
3	Secrets Playa Blanca Costa Mujeres	Isla Mujeres	507	5 Estrellas	62%	Febrero
4	Naya Bacalar Lagoon Front Hotel	Bacalar	8	4 Estrellas	1%	Febrero
TOTAL			823		100%	

Los hoteles de 5 estrellas han demostrado viabilidad para inversionistas extranjeros y nacionales en la zona norte del Estado. Mientras que los hoteles tipo boutique está en crecimiento en Bacalar, generando nueva infraestructura hotelera en el sur del Estado.

## Origen de la Nueva Infraestructura Hotelera

De enero a febrero de 2024, son **3** los países que han invertido en nueva infraestructura hotelera en el Estado, el **50% lo representan entre Estados Unidos y México**, mientras que el otro **50% de participación proviene de España**, destacando la confianza del inversionista español en los destinos del Caribe.

País	Total	Proporción de Inversión
Estados Unidos	1	25%
España	2	50%
Nacional	1	25%
TOTAL	4	100%

## Aperturas hoteleras Enero-Febrero 2023 vs 2024

Bimestre	2023	2024	Diferencia
Enero-febrero	1	4	+3
TOTAL	1	4	+3

La diferencia en la apertura hotelera entre enero y febrero de 2023 y 2024 se puede atribuir a una mejora en la economía y estabilidad política, un aumento en la demanda turística, la implementación de políticas gubernamentales favorables y/o la adaptación a las tendencias del mercado. Estos factores combinados crearon un ambiente más propicio para la inversión en el sector hotelero en 2024, resultando en un mayor número de aperturas en comparación con el año anterior. Para este 2024, se registraron 3 nuevas aperturas más en comparación de 2023, mostrando un crecimiento en el sector hotelero de un **300%** correspondiente a este periodo.