

COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

3° BIMESTRE MAYO-JUNIO 2024

Para este tercer bimestre del año, se evalúa el desempeño del sector de inversiones privadas en Quintana Roo durante los meses de mayo y junio de los años 2023 y 2024, enfocándose en el desarrollo de infraestructura turística y comercial. La información presentada destaca el crecimiento significativo en las inversiones privadas durante el 2024, evidenciando una tendencia positiva hacia la recuperación económica y el fortalecimiento del sector turístico en la región.

COMPARATIVO MAYO 2023 VS MAYO 2024						
MAYO 2023						
Municipio	Localidad	Nombre de la Empresa	Giro Comercial	Categoría	No. Habitaciones	País de Procedencia de la Empresa
Isla Mujeres	Isla Mujeres	Secrets Impression Isla Mujeres	Hotel Luxury	5 Estrellas	125	Estados Unidos
Othón P. Blanco	Xul-Ha	Estancia del Agua	Hotel	3 Estrellas	30	México
MAYO 2024						
Municipio	Localidad	Nombre de la Empresa	Giro Comercial	Categoría	No. Habitaciones	País de Procedencia de la Empresa
Isla Mujeres	Punta Sur	Mayan Monkey Isla Mujeres	Hotel & Hostel	4 Estrellas	80	México

COMPARATIVO JUNIO 2023 VS JUNIO 2024						
JUNIO 2023						
Municipio	Localidad	Nombre de la Empresa	Giro Comercial	Categoría	No. Habitaciones	País de Procedencia de la Empresa
Puerto Morelos	Puerto Morelos	Margaritaville Island Reserve Riviera Maya	Hotel Luxury	5 Estrellas	355	Estados Unidos/México
Tulum	Tulum	Tuané	Departamentos de Lujo	-	75	España
Bacalar	Bacalar	Casa Delia Bacalar	Hotel	3 Estrellas	8	México
Bacalar	Bacalar	Alma de Zorro	Hotel	3 Estrellas	14	México
Solidaridad	Playa del Carmen	Hotel Eleven By BFH	Hotel	3 Estrellas	18	México
Solidaridad	Playa del Carmen	Trópico 20	Hotel	3 Estrellas	6	México
JUNIO 2024						
Municipio	Localidad	Nombre de la Empresa	Giro Comercial	Categoría	No. Habitaciones	País de Procedencia de la Empresa
Benito Juárez	Cancún	AVA Resort Cancún	Hotel Luxury	5 Estrellas	1,600	Estados Unidos
Benito Juárez	Cancún	Tiffany & Co.	Joyería de Lujo	-	-	Estados Unidos

RESULTADOS			
CARACTERÍSTICA	2023	2024	VARIACIÓN %
Total de Proyectos	8	3	-62.5%
Total de Habitaciones	631	1,680	168.2%
Categorías de hoteles	3 Estrellas 5 Estrellas	4 Estrellas 5 Estrellas	-
Giros comerciales	1.Hoteles Luxury 2.Hoteles 3.Departamentos de Lujo	1.Hoteles Luxury 2.Hoteles & Hostel 3.Joyería de Lujo	-
Mayor inversión por giro comercial	Centros de hospedaje	Centros de hospedaje	-
Zonas de Apertura	1.Isla Mujeres 2.Puerto Morelos 3.Solidaridad 4.Tulum 5.Bacalar	1.Isla Mujeres 2.Benito Juárez	-
Municipio con mayor inversión captada	Puerto Morelos	Benito Juárez	-
Países inversores	1.México 2.Estados Unidos 3.España	1.México 2.Estados Unidos	-
País con mayor inversión	México	Estados Unidos	-

NÚMERO DE PROYECTOS

Se observa una disminución del **62.5%** en el número de proyectos entre 2023 y 2024, pasando de 8 a 3. Sin embargo, es importante destacar que a pesar de la menor cantidad de proyectos, la inversión total en habitaciones hoteleras se incrementó significativamente.

CATEGORÍAS DE HOTELES

Los proyectos del 2024 se concentran en hoteles de 4 y 5 estrellas, lo que indica una tendencia hacia la diversificación de la oferta turística y la captación de segmentos de mercado de mayor poder adquisitivo.

ZONAS DE APERTURA

Los proyectos del 2024 se concentran en las zonas norte (Isla Mujeres y Benito Juárez), lo que evidencia una estrategia para fortalecer la oferta turística en áreas con alto potencial de desarrollo.

PAÍSES INVERSORES

Los países inversores en ambos años se encuentran México y Estados Unidos. En el 2024, Estados Unidos se convierte en el principal país inversor, lo que refleja el creciente interés del mercado estadounidense en el potencial turístico de Quintana Roo.

HABITACIONES EN HOTELES

La cantidad de habitaciones hoteleras en los proyectos del 2024 experimentó un aumento considerable del **168.2%**, pasando de 631 a **1,680**. Este crecimiento refleja una mayor apuesta por el desarrollo de infraestructura hotelera de alta calidad en la región.

GIROS COMERCIALES

En el 2024 se observa la incorporación de un nuevo giro comercial: **la joyería de lujo**. Esta diversificación de la oferta comercial complementa la oferta turística tradicional y atrae a un público más exclusivo.

MUNICIPIO CON MAYOR INVERSIÓN

El municipio de Benito Juárez se posiciona como el receptor de mayor inversión en el 2024, consolidando su importancia como centro turístico de referencia en Quintana Roo.

CONCLUSIONES

Este análisis revela un panorama positivo en cuanto a la recuperación económica y el fortalecimiento del sector turístico en la región. A pesar de la disminución en el número de proyectos, se observa un crecimiento significativo en la inversión total en habitaciones hoteleras y la diversificación de la oferta turística con la incorporación de hoteles de mayor categoría y giros comerciales como la joyería de lujo. La concentración de proyectos en zonas norte y la consolidación de Benito Juárez como municipio con mayor inversión evidencian estrategias claras para el desarrollo del sector turístico en Quintana Roo. El cambio en el país con mayor inversión, de México a Estados Unidos, refleja el creciente interés del mercado estadounidense en el potencial turístico de la región.