



SEDETUR
SECRETARÍA
DE TURISMO

COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

REPORTE DEL 4TO BIMESTRE

Periodo julio-agosto, 2024

El presente compendio corresponde al 4to bimestre del año, en el cual se presenta información de la actividad turística con base en **indicadores vinculados a las inversiones privadas en el sector**, con información relacionada al movimiento de la **infraestructura hotelera**, los nuevos **negocios del sector servicios** que son relevantes para el turismo y una comparativa clave con respecto al mismo periodo del año previo, con el fin de conocer **la variación y tendencia de las inversiones privadas en el turismo de Quintana Roo.**

NUEVAS APERTURAS HOTELERAS Y OTROS GIROS

Periodo julio - agosto, 2024

Julio 2024

Municipio	Localidad	Nombre de la empresa	Giro comercial	Categoría	No. Habitaciones	Origen de la inversión
Solidaridad	Playa del Carmen	The Beachfront by The Fives Hotels	Hotel Family Resort	5 Estrellas	43	España
Benito Juárez	Cancún	Kogure	Restaurante Japonés	—	—	México

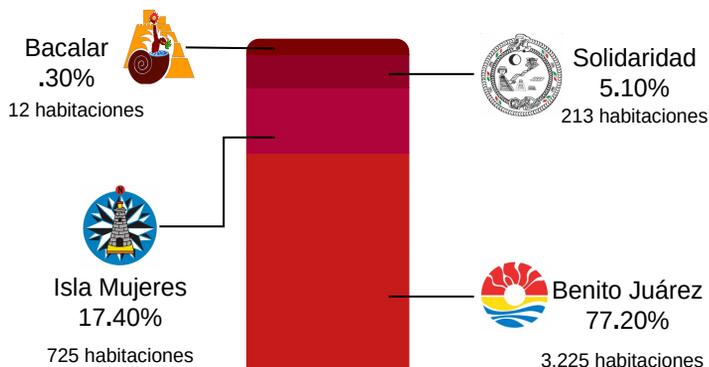
Agosto 2024

Municipio	Localidad	Nombre de la empresa	Giro comercial	Categoría	No. Habitaciones	Origen de la inversión
Benito Juárez	Cancún	Montblanc	Boutique	—	—	Alemania

Tabla: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo de Quintana Roo (SEDETUR) con base en información recopilada de instancias municipales y asociaciones de turismo del estado, así como con información de la Secretaría de Economía.

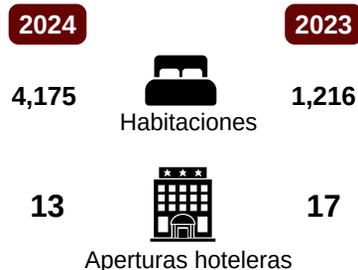
ACUMULADO DE APERTURAS HOTELERAS

Periodo enero-agosto, 2024



Nuevas habitaciones al corte de agosto, 2024

Comparativa del periodo



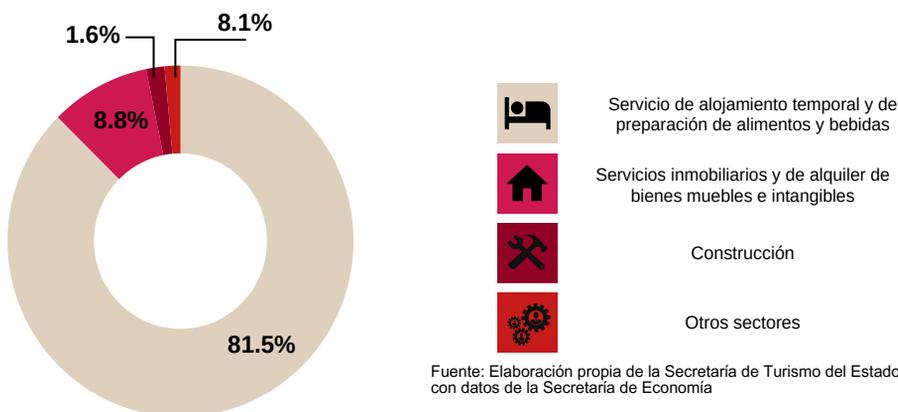


SEDETUR
SECRETARÍA
DE TURISMO

COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

REPORTE DEL CUARTO BIMESTRE JULIO-AGOSTO 2024

Principales Sectores de Inversión en Quintana Roo*



La Inversión Extranjera Directa (IED) en México, fue de 31,096.3 MDD al 2do trimestre del 2024*

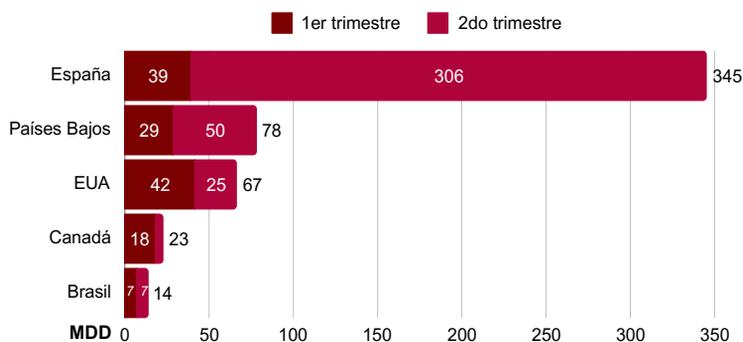
- La IED de Quintana Roo ascendió a **579 MDD***
- La Inversión Extranjera Directa en Turismo (IEDT) de México fue de 1,373.9MDD al corte.
- La IEDT del Estado representa el **72.53%** (420MDD) del total de Inversión Extranjera Directa recibida (579MDD) al corte.
- La IEDT del estado representa el **30.5%** del total nacional con **420 MDD**, líder nacional seguido por Baja California Sur con 161.5MDD.

Los 10 Principales Inversores

Acumulado de Enero a Junio, 2024*

- España: 345.4 MDD
- Países Bajos: 78.4 MDD
- EUA: 66.5 MDD
- Canadá: 22.9 MDD
- Brasil: 14.1 MDD
- Reino Unido: 12.3 MDD
- Alemania: 10.5 MDD
- Bélgica: 7.5 MDD
- Francia: 6.8 MDD
- Argentina: 5.2 MDD

El comportamiento de la principal IED al estado



Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

MDD: Millones de dólares

Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

*La inversión extranjera directa corresponde al corte del 2do trimestre (junio), los datos del 3er trimestre aún no han sido reportados por la Secretaría de Economía.



SEDETUR
SECRETARÍA
DE TURISMO

COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

REPORTE DEL CUARTO BIMESTRE JULIO-AGOSTO 2024

Las inversiones y próximos proyectos para el estado

Periodo: cierre del 2024 -2026

Infraestructura hotelera:

- 23 hoteles a lo largo del estado
- 7,310 futuros cuartos de hotel

Infraestructura portuaria:

- Remodelación y operación del Muelle Chetumal por Royal Caribbean International.

Infraestructura complementaria al turismo:

- Club de Playa Cozumel by Royal Caribbean International
- Parque acuático & Beach club en Mahahual by Royal Caribbean International

Conclusiones

El panorama de inversiones en el sector turístico en Quintana Roo muestra la confianza de los inversionistas de continuar generando nueva infraestructura, tanto en el segmento de hospedaje como en giros complementarios al turismo.

Durante julio y agosto abrieron 3 negocios vinculados al turismo que se consideran relevantes, por el impacto de marca o tipo de inversión: un restaurante con inversión nacional, un hotel con inversión española y una boutique de lujo de origen Alemán.

El análisis de la Inversión Extranjera Directa (IED) en el estado, reafirma que España sigue siendo un inversor clave para Quintana Roo, y que el sector de alojamiento y alimentación continua como el eje principal para el desarrollo económico de la entidad, sin dejar de mencionar que es notoria la diversificación hacia otras áreas que complementan el turismo, posicionando al Caribe Mexicano como el principal punto de atracción de inversiones en turismo.

La Inversión Extranjera Directa en Turismo (IEDT) del estado, se acerca a las cifras que se habían proyectado para el 2024, sólo en el primer semestre se alcanzaron más de 400MDD, duplicando fácilmente al 2do y 3er lugar nacional.

Quintana Roo - IEDT 420 MDD

Baja California Sur - IEDT 161.5 MDD

Baja California - IEDT 148.2 MDD

Nayarit - IEDT 117 MDD

Mayor Información:

Dirección de Fomento a la Inversión de la Secretaría de Turismo del Estado
fomento.inversion@sedeturqroo.gob.mx
(983) 83 5 0860 Ext. 41833