



SEDETUR
SECRETARÍA
DE TURISMO

COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

REPORTE DEL 5TO BIMESTRE, SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2024

El presente compendio brinda datos de la actividad turística con base en **indicadores vinculados a las inversiones privadas en el sector**, con información relacionada al movimiento de la **infraestructura hotelera**, los nuevos **negocios del sector servicios** que son relevantes para el turismo, y datos clave sobre **la variación y tendencia de las inversiones privadas turísticas del estado**.

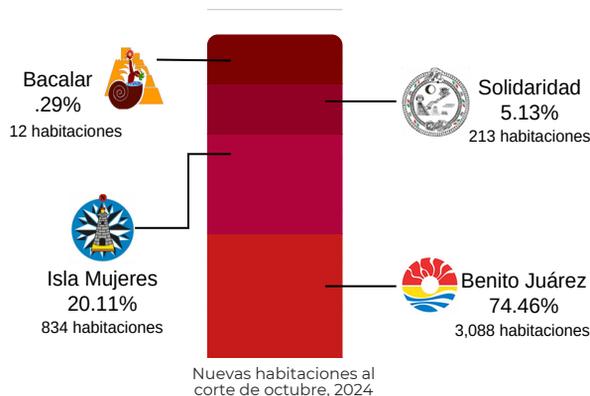
NUEVAS APERTURAS HOTELERAS Y OTROS GIROS						
Periodo septiembre-octubre, 2024						
Octubre 2024 ¹						
Municipio	Localidad	Nombre de la empresa	Giro comercial	Categoría	No. Habitaciones	Origen de la inversión
Isla Mujeres	Isla Mujeres	Almare, a Luxury Collection All-Inclusive Resort	Hotel Resort	4 estrellas	109	Estados Unidos / España

PRINCIPALES NUEVAS INVERSIONES ANUNCIADAS					
(En fase de construcción o por iniciar)					
Septiembre-octubre, 2024					
Municipio	Localidad	Nombre del proyecto	Giro comercial	Relevante	Origen de la inversión
Othón P. Blanco	Chetumal	Muelle Chetumal	Cruceros	Renovación y operación	Estados Unidos
Tulum	Tulum	TROBBU Tulum	Villas de lujo	10 villas	México
Othón P. Blanco	Mahahual	Perfect Day México	Parque acuático / Beach Club	600 MDD	Estados Unidos

Tabla 1: Elaborada por la Secretaría de Turismo de Quintana Roo con información recopilada con diversas instancias municipales y asociaciones de turismo del estado.

ACUMULADO DE APERTURAS HOTELERAS

Periodo enero-octubre, 2024



Comparativa del periodo*



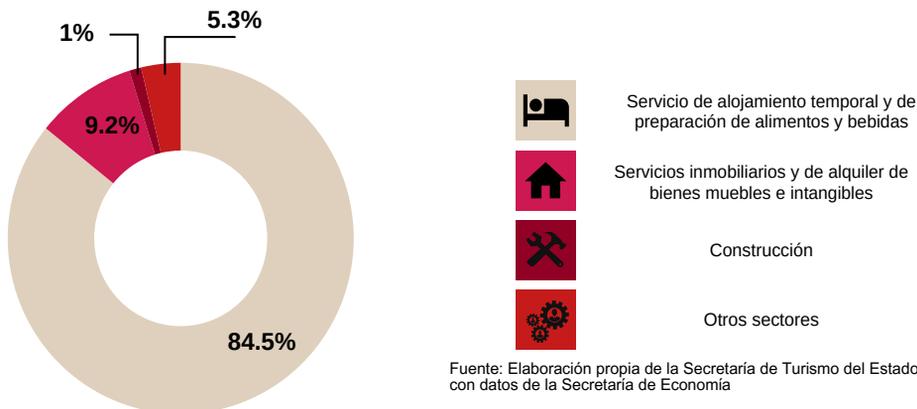
Gráfico: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo de Quintana Roo (SEDETUR) con base en información recopilada de instancias municipales y asociaciones de turismo del estado.

*En octubre se llevó a cabo una actualización de la información, lo que implica una modificación en el dato de aperturas acumuladas reportado en agosto. Por consiguiente, los datos presentados en esta edición corresponden a la versión más reciente y actualizada.

COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

REPORTE DEL 5TO BIMESTRE, SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2024

Principales Sectores de Inversión en Quintana Roo*



Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

La Inversión Extranjera Directa (IED) en México, fue de 35,737 MDD al 3er trimestre del 2024*

- La IED de Quintana Roo ascendió a **841.2 MDD***
- La Inversión Extranjera Directa en Turismo (IEDT) de México fue de 2,244 MDD.*
- La IEDT del Estado representa el **84.5%** (710.9 MDD) del total de Inversión Extranjera Directa recibida (841.2MDD).
- La IEDT del estado representa el **1.99%** del total nacional con **710.9 MDD**, en segundo lugar, por debajo de Baja California Sur con 783.3 MDD.

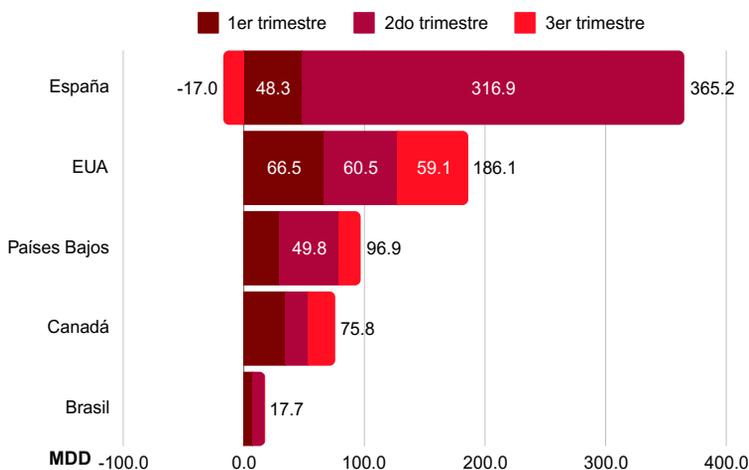
Los 10 Principales Inversores Correspondientes al 3er trimestre, 2024*

- España: 348.2 MDD
- EUA: 186.1 MDD
- Países Bajos: 96.9 MDD
- Canadá: 75.9 MDD
- Brasil: 17.7 MDD
- Alemania: 16.4 MDD
- Reino Unido: 14.5 MDD
- Argentina: 12.9 MDD
- Francia: 12.8 MDD
- Bélgica: 8.3 MDD

MDD: Millones de dólares

Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

El comportamiento de la principal IED al estado



Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

*La inversión extranjera directa corresponde al corte del 3er trimestre (jul-sept), reportado por la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras de la Secretaría de Economía.

COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

REPORTE DEL 5TO BIMESTRE, SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2024

Nuevas inversiones y proyectos en proceso para el estado

Periodo: cierre del 2024 -2026

Infraestructura hotelera:

- 21 hoteles a lo largo del estado
- 8048 futuros cuartos de hotel

Infraestructura portuaria:

- Remodelación y operación del Muelle Chetumal por Royal Caribbean International.

Infraestructura complementaria al turismo:

- Club de Playa Cozumel by Royal Caribbean International
- Parque acuático & Beach club en Mahahual by Royal Caribbean International

CONCLUSIONES

Incremento de Inversión Extranjera Directa (IED)



Diversos países confían en el crecimiento de Quintana Roo, consolidándolo como destino turístico mundial.

Proyectos destacados



Nuevos hoteles de lujo, parques acuáticos y muelles están transformando la oferta turística. Ejemplo: Almare, a Luxury Collection All-Inclusive Resort.

Impacto positivo



La inversión genera empleo, fortalece la economía local y garantiza el desarrollo sostenible del estado.

España como actor clave



Es el principal inversor en alojamiento y alimentación, segmentos fundamentales para el turismo en la región.

Mayor Información:

Dirección de Fomento a la Inversión de la Secretaría de Turismo del Estado
fomento.inversion@sedeturqroo.gob.mx
(983) 83 5 0860 Ext. 41833