



SEDETUR
SECRETARÍA
DE TURISMO

Nuevas
habitaciones

4,915



Nuevos
hoteles

7



Nuevos
negocios
turísticos

6



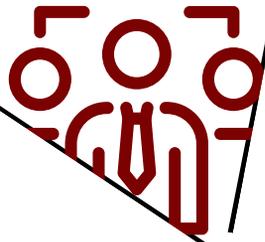
¿CÓMO VAMOS?
INVERSIONES 2024

**HYATT
HOTELS CO.**



Nuevos
empleos

7,373



Lideró en
número de
proyectos
hoteleros

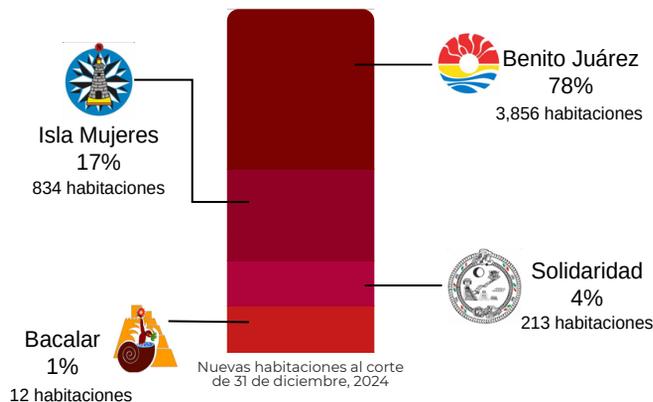
Fuente: Elaborado con información de la Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo en colaboración con las direcciones de turismo municipales correspondientes, al corte de 31 de diciembre de 2024

Mayor Información:
Dirección de Fomento a la Inversión de la Secretaría de Turismo del Estado
fomento.inversion@sedeturqroo.gob.mx
(983) 83 5 0860 Ext. 41833



SEDETUR
SECRETARÍA
DE TURISMO

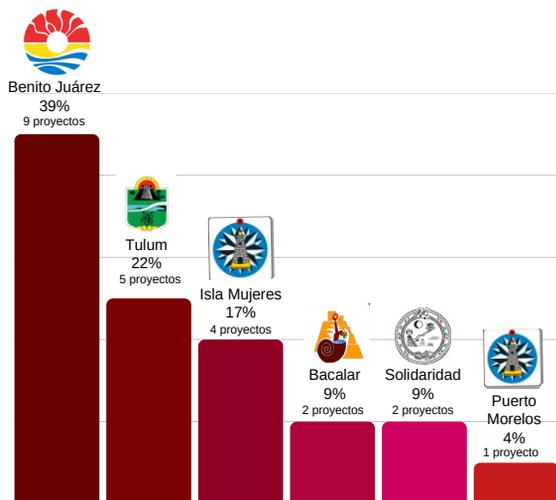
ACUMULADO DE APERTURAS HOTELERAS Periodo enero-diciembre, 2024



COMPARATIVA DE CRECIMIENTO ANUAL 2023-2024



CORTE DE PROYECTOS HOTELEROS EN CONSTRUCCIÓN (NUEVOS Y REMODELACIONES) Registro al corte del 31 de diciembre 2024



NUEVOS PROYECTOS POR MUNICIPIO

Municipio	Nuevos proyectos hoteleros	Nuevas habitaciones
Benito Juárez	9	5,236
Tulum	5	403
Isla Mujeres	4	1,344
Bacalar	2	75
Solidaridad	1	900
TOTAL	21	7,958

PROYECTOS EN REMODELACIÓN POR MUNICIPIO

Municipio	Remodelación	Nuevas habitaciones
Puerto Morelos	1	-
Solidaridad	1	-
TOTAL	2	-

TOTAL NUEVOS PROYECTOS	TOTAL NUEVAS HABITACIONES
23	7,958

Gráfico: Elaborado con información de la Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo en colaboración con las direcciones de turismo municipales correspondientes, al corte de 31 diciembre de 2024

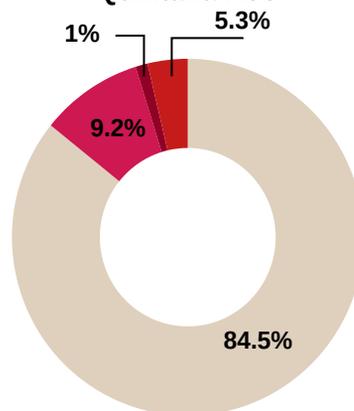
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED) EN Q. ROO 3ER TRIMESTRE JUL - SEP 2024*

La Inversión Extranjera Directa Turística (IEDT) en el Estado fue:

710.9 MDD

- La IED total de Quintana Roo fue de **841.2 MDD**. De los cuales **710.9 MDD** pertenecen al sector de turismo, lo que representa un **84.5%** del monto total.
- La IEDT del Estado (710.9 MDD) quedó en segundo lugar a nivel nacional, solo por debajo de Baja California Sur (783.3 MDD).

Principales Sectores de Inversión en Quintana Roo



Países con Mayor Inversión Realizada en el Estado

- España: 348.2 MDD
- EUA: 186.1 MDD
- Países Bajos: 96.9 MDD
- Canadá: 75.9 MDD
- Brasil: 17.7 MDD

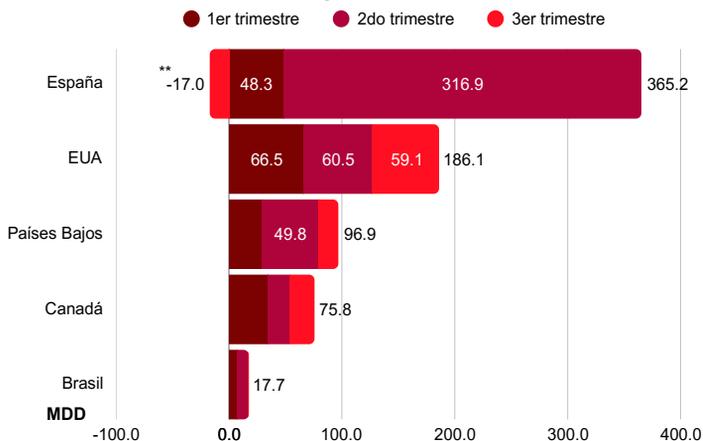
MDD: Millones de dólares

Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

- Servicio de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas
- Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles
- Construcción
- Otros sectores

Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

El comportamiento del IED en el estado por trimestre



* Los datos extraídos sobre la inversión extranjera directa corresponde al corte del 3er trimestre (jul-sept), reportado por la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras de la Secretaría de Economía. Al corte del presente documento, no se ha publicado la inversión extranjera directa correspondiente del 4to trimestre (oct-dic).

** Valores negativos representan salida de inversión por desinversiones, reembolsos o ajustes contables basado en los datos extraídos de la Secretaría de Economía

Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

REGISTRO DE NUEVAS INVERSIONES EN EL TURISMO APERTURAS Y EN CONSTRUCCIÓN

REPORTE DEL ANUAL, ENERO-DICIEMBRE 2024

APERTURAS DE CENTROS DE HOSPEDAJE EN 2024 (ENERO A DICIEMBRE)

MUNICIPIO	CENTRO DE HOSPEDAJE	NÚMERO DE HABITACIONES	MES DE APERTURA	CATEGORÍA
Isla Mujeres	SHA Wellness Clinic	138	Enero	5 Estrellas
Solidaridad	Family Selection at Grand Palladium Kantenah Resort & Spa	170	Enero	5 Estrellas
Isla Mujeres	Secrets Playa Blanca Costa Mujeres	507	Febrero	5 Estrellas
Bacalar	Naya Bacalar Lagoon Front Hotel	8	Febrero	4 Estrellas
Bacalar	Mayan Playa Bacalar	4	Marzo	3 Estrellas
Benito Juárez	Hyatt Vivid Grand Island	400	Abril	5 Estrellas
Benito Juárez	Marriott Cancun, An All-Inclusive Resort (Reapertura-Remodelación con 450 hab.)	0	Abril	4 Estrellas
Benito Juárez	Grand Island Cancún (1° Fase)	1000	Abril	5 Estrellas
Isla Mujeres	Mayan Monkey Isla Mujeres	80	Mayo	4 Estrellas
Benito Juárez	AVA Resort Cancún	1600	Junio	5 Estrellas
Benito Juárez	Hotel Mousai Cancún	88	Junio	4 Estrellas
Solidaridad	The Beachfront by The Fives Hotels	43	Julio	5 Estrellas
Isla Mujeres	Almare, a Luxury Collection All-Inclusive Resort	109	Octubre	5 Estrellas
Benito Juárez	SLS Playa Mujeres	498	Noviembre	5 Estrellas
Benito Juárez	Meliá Casa Maya (REAPERTURA Y REMODELACIÓN)	270	Diciembre	4 Estrellas

Total de centros de hospedaje: 15

Total de habitaciones: 4,915

Tabla 1: Elaborado con información de la Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo en colaboración con las direcciones de turismo municipales correspondientes, al corte de 31 diciembre de 2024

CENTROS DE HOSPEDAJE EN CONSTRUCCIÓN - CORTE A 31/12/2024

MUNICIPIO	CENTRO DE HOSPEDAJE	NÚMERO DE HABITACIONES	FECHA DE INICIO DE OPERACIONES	CATEGORÍA
Bacalar	Banyan Tree Veya Bacalar	35	2025	5 Estrellas
Benito Juárez	Grand Hyatt Cancún Beach Resort	500	2025	5 Estrellas
Isla Mujeres	The St. Regis Costa Mujeres	162	Principios de 2025	5 Estrellas
Tulum	Mondrian Hotels & Residences	64	2025	5 Estrellas
Isla Mujeres	Ocean Costa Mujeres	599	Verano 2025	5 Estrellas
Benito Juárez	Condo Hotel Aldea Nizuc	421	2025	5 Estrellas
Tulum	Mayaliah Tulum Hotel & Residence	45	2025	5 Estrellas
Tulum	JO&JOE Tulum	84	2025	5 Estrellas
Benito Juárez	Grand Island Cancún (2° Fase)	2000	2025	5 Estrellas
Puerto Morelos	Paraíso de la Bonita, a Luxury Collection Adult All-Inclusive Resort, Riviera Maya (Remodelación que ya contaba con 100 hab. y cambio de propietario)	0	2025	5 Estrellas
Benito Juárez	Park Hyatt Cancun	150	2025	5 Estrellas
Bacalar	Hotel Marriot	40	2025	S/D
Solidaridad	Hotel Xcaret México (Ampliación)	900	Verano 2025	5 Diamantes
Tulum	Villas TROBBU Tulum	10	Enero 2025	N/A
Solidaridad	Kimpton Tres Ríos (Remodelación que ya contaba con 355 hab. y cambio de nombre de Hacienda Tres Ríos Resort, Spa & Nature Park a Kimpton Tres Ríos)	0	Principios de 2025	5 Estrellas
Benito Juárez	The Ritz Carlton Punta Nizuc	257	2027	5 Estrellas
Tulum	Nobu Hotel Tulum	200	2026	5 Estrellas
Benito Juárez	Hotel RIU (en el Pueblito)	700	2026	4 Estrellas
Isla Mujeres	JW Marriott Todo Incluido Costa Mujeres	283	2026	5 Estrellas
Isla Mujeres	W Todo Incluido Costa Mujeres	300	2026	5 Estrellas
Benito Juárez	Hyatt Place Cancún Aeropuerto	156	Finales de 2026	4 Estrellas
Benito Juárez	Live Aqua Riviera Cancún	1052	Finales de 2026	5 Estrellas
	Grand Fiesta Americana Riviera Cancún All Inclusive Resort & Spa			

Total de centros de hospedaje: 23

Total de habitaciones: 7,958

Tabla 2: Elaborado con información de la Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo en colaboración con las direcciones de turismo municipales correspondientes, al corte de 31 de diciembre de 2024

APERTURA DE EMPRESAS TURÍSTICAS EN 2024 (ENERO A DICIEMBRE)

MUNICIPIO	CENTRO DE HOSPEDAJE	GIRO COMERCIAL	MES DE APERTURA
Benito Juárez	Mayan Bowl Cancún	Centro de Entretenimiento Familiar	Marzo
Bacalar	Valeria Sobrero (AIRBNB)	Casa de Huéspedes	Marzo
Benito Juárez	Kun 21°86°	Edificio para Negocios	Abril
Tulum	Jardín En-cantado (dentro de Azulik Basin)	Jardín Botánico	Mayo
Benito Juárez	Tiffany & Co	Joyería	Junio
Benito Juárez	Crystal Lagoons (en AVA Resort Cancún)	Laguna Artificial	Junio
Benito Juárez	Kogure	Restaurante Japonés	Julio
Benito Juárez	Montblanc	Boutique	Agosto
Tulum	Tulum Country Club	Country Club	Octubre
Bacalar	Terminal ADO	Terminal de Autobuses	Diciembre

Total de empresas turísticas: 10

Tabla 3: Elaborado con información de la Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo en colaboración con las direcciones de turismo municipales correspondientes, al corte de 31 de diciembre de 2024

PROYECTOS DE EMPRESAS TURÍSTICAS EN CONSTRUCCIÓN CORTE A 31/12/ 2024

MUNICIPIO	CENTRO DE HOSPEDAJE	GIRO COMERCIAL	FECHA DE INICIO DE OPERACIONES
Benito Juárez	Cinépolis	Entretenimiento cinematográfico	2025
Cozumel	Royal Beach Club Cozumel	Club de Playa	2026
Cozumel	Punta del Mar Cozumel	Torres Departamentales	2025
Othón P. Blanco	Perfect Day Mexico Mahahual*	Parque acuático / Beach Club	2027
Benito Juárez	Le Parc Cancún	Complejo Departamental	Sin Fecha Establecida

Total de empresas turísticas: 5

Tabla 4: Elaborado con información de la Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo en colaboración con las direcciones de turismo municipales correspondientes, al corte de 31 de diciembre de 2024

* Proyecto en planeación anunciado para iniciar su construcción en 2025



SEDETUR
SECRETARÍA
DE TURISMO

DIRECTORIO

Lcda. Mara Lezama Espinosa

Gobernadora del Estado de Quintana Roo

Lcdo. Bernardo Cueto Riestra

Secretario de Turismo del Estado de Quintana Roo

Dr. Omar Govea Hernández

Subsecretario de Planeación, Desarrollo Turístico y Mejora Regulatoria

Lcdo. Gustavo Góngora Silva

Jefe de Departamento de Inversión Turística

Mtra. Mónica Fiorella Cruz Pacheco

Jefa de Departamento de Vinculación y Seguimiento

C. María del Rosario Fernández Conde

Auxiliar Administrativo

C. Sandy Cristel Ochoa Méndez

Practicante