



**SEDETUR**  
SECRETARÍA  
DE TURISMO

# COMPENDIO BIMESTRAL 2025

1ER BIMESTRE  
ENERO - FEBRERO

# COMPENDIO DE INVERSIONES PRIVADAS TURÍSTICAS

## REPORTE DEL IER BIMESTRE

Periodo enero-febrero, 2025

El presente compendio, correspondiente al primer bimestre, ofrece un análisis de la actividad turística en Quintana Roo, abordando inversiones privadas, infraestructura hotelera y nuevos negocios. Su objetivo es identificar tendencias y variaciones respecto al mismo periodo del año anterior para evaluar el dinamismo del sector.

NUEVAS APERTURAS (Inversiones inauguradas y en funcionamiento)						
ENERO						
Municipio	Nombre de la empresa	Giro comercial	Categoría	Habitaciones	Origen de la inversión	Estimación de Empleos Directos
Isla Mujeres	Areia Beach Club	Club de Playa	---	---	México	---
Puerto Morelos	Paraíso de la Bonita, a Luxury Collection Adult All-Inclusive Resort, Riviera Maya (Remodelación 100 hab.)		5 Estrellas	0	Estados Unidos/Países Bajos	150
NUEVAS APERTURAS (Inversiones inauguradas y en funcionamiento)						
FEBRERO						
Municipio	Nombre de la empresa	Giro comercial	Categoría	Habitaciones	Origen de la inversión	Estimación de Empleos Directos
Isla Mujeres	Excellence Coral Playa Mujeres	Resort Todo Incluido Solo Adultos	5 Estrellas	503	República Dominicana	755
Tulum	Tulum	TROBBU Tulum	N/A	10	México	15

Tabla: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo de Quintana Roo (SEDETUR) con base en información recopilada de instancias municipales y asociaciones de turismo del estado, así como con información de la Secretaría de Economía.

### ACUMULADO DE APERTURAS HOTELERAS

Enero-Febrero 2025



### COMPARATIVA BIMESTRAL

Ene-Feb 2024 vs Ene-Feb 2025



### TENDENCIAS Y VARIACIONES EN LA INVERSIÓN TURÍSTICA

- Capital local y extranjero se enfocan en Isla Mujeres en este bimestre.
- La inyección de capital abre posibilidades para un desarrollo sostenido y transformador.
- Se proyecta un aumento en competitividad, crecimiento económico y generación de empleo.



**SEDETUR**  
SECRETARÍA  
DE TURISMO

# INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED) EN Q. ROO

## INFORME ANUAL 2024\*

**IED Anual de Quintana Roo 2024**  
12° Lugar a nivel nacional

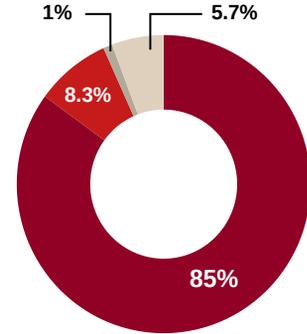
**921.3**  
MDD



**868.6**  
MDD

**IED Turística de Quintana Roo 2024**  
2° Lugar a nivel nacional

**Principales Sectores de Inversión Turística en Quintana Roo**



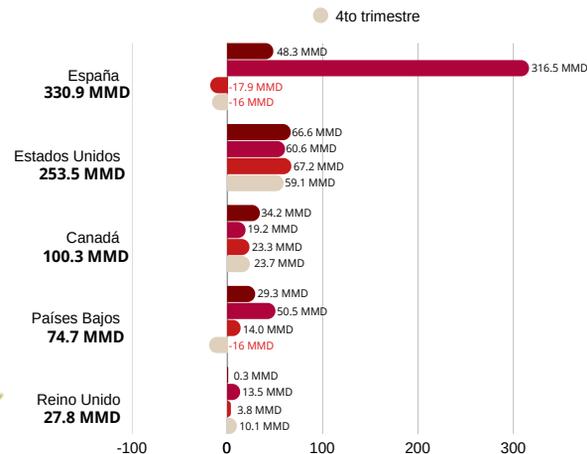
- Servicio de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas
- Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles
- Construcción
- Otros sectores

Fuente: Elaboración propia de la Secretaría de Turismo del Estado (SEDETUR) con datos de la Secretaría de Economía

**Principales Países Inversores en el Estado 2024**



● 1er trimestre ● 2do trimestre ● 3er trimestre



\*La información presentada corresponde al cierre anual de 2024, integrándose en este compendio conforme a la disponibilidad de las cifras oficiales publicadas por la Secretaría de Economía.